

**Algemene voorwaarden van Altfin B.V. voor hypothecaire geldleningen aan MKB
bedrijven**

(versie 22 februari 2022)

Inhoudsopgave

Hoofdstuk1 Definities

Hoofdstuk 2 Rente en aflossing

Hoofdstuk 3 Betalingen en kosten

Hoofdstuk 4 Informatie

Hoofdstuk 5 Hypothecaire onderpand

Hoofdstuk 6 Pandrechten

Hoofdstuk 7 Beëindigingsgronden

Hoofdstuk 8 Algemene verplichtingen

Hoofdstuk 1 **Definities**

In de overeenkomst en in deze algemene voorwaarden worden de volgende definities gebruikt.

- algemene voorwaarden: deze algemene voorwaarden voor hypothecaire geldleningen aan MKB bedrijven van AltFin en door AltFin beheerde entiteiten met inbegrip van eventuele wijzigingen en aanvullingen daarvan die wij later met u afspreken.
- beëindigingsgrond: een beëindigingsgrond die staat in het hoofdstuk 'Beëindigingsgronden'.
- BMKB: BMKB regeling waarin de Nederlandse Staat voor een gedeelte via een borgstelling garant staat voor de terugbetaling van de lening.
- EU Insolventieverordering: Verordening van het Europese Parlement en de Raad van 20 mei 2015 (Nr.2015/848) betreffende insolventieprocedures (herschikking).
- EURIBOR: Euro Interbank Offered Rate die de European Money Markets Institute (of een door hem ingeschakelde derde) vast stelt en publiceert.
- financiële convenant: een financiële convenant zoals genoemd in de overeenkomst.
- financieringsdocumenten: de overeenkomst, de hypotheekakte(n), de pandakte(n), de borgstelling(en) en garantie(s) die verband houden met de geldlening (en de daarop toepasselijke voorwaarden) alsmede ieder ander document dat wij als financieringsdocument aanduiden.
- geldlening: de hypothecaire geldlening zoals genoemd in de overeenkomst.
- geldnemer: u/klant.
- geldverstrekker: NL SME Debt Funding Structure I B.V. waarmee u de overeenkomst bent aangegaan, alsmede zijn rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel of een andere door AltFin beheerde entiteit waarmee u de overeenkomst bent aangegaan.
- goed/goederen: alle zaken en alle vermogensrechten, zoals bijvoorbeeld een bedrijfspand, voorraden, inventaris en bedrijfsmiddelen, vorderingen uit hoofde van verstrekte leningen, rechten uit een contract en erfpacht- en opstalrechten.

groep:	de economische eenheid waarin u samen met een of meer andere rechtspersonen en (personen)vennootschappen organisatorisch verbonden bent.
hypotheekakte:	de notariële akte waarin u ons een hypotheekrecht en pandrechten geeft of heeft gegeven op het hypothecaire onderpand.
hypotheekgever:	de (rechts)personen die ons in de hypotheekakte een hypotheekrecht geven, zowel samen als ieder apart en met inbegrip van hun rechtsopvolgers.
hypothecaire onderpand:	elk registergoed, waarop u ons een hypotheekrecht geeft alsmede de goederen waarop u ons in of op basis van de hypotheekakte of de algemene voorwaarden een pandrecht geeft.
jaarrekening:	de jaarrekening van de in de overeenkomst aangewezen klant. Deze moet bestaan uit de (geconsolideerde) balans, de winst- en verliesrekening met bijbehorende toelichting en een cash-flowoverzicht en voorzien zijn van een samenstellingsverklaring door een door AltFin geaccepteerde externe accountant.
AltFin groep:	de groep van bedrijven waarmee AltFin samenwerkt om uw geldlening te verstrekken en te behandelen. Deze groep bedrijven bestaat uit: <ul style="list-style-type: none">- AltFin B.V., manager van het proces van leningverstrekking- NL SME Debt Funding Structure I B.V. of andere door AltFin beheerde entiteit, geldverstrekker- Fundion B.V., leningadministratie platform- Intrum Nederland B.V., uitwinnings- en incassobureau
kredietadviseur	een door u ingeschakelde kredietadviseur.
onderpand:	elk goed waarop wij een zekerheidsrecht willen of hebben gekregen als zekerheid voor de schulden van u aan ons, waaronder een hypothecair onderpand is begrepen.
ons/wij:	NL SME Debt Funding Structure I B.V. (of andere door AltFin beheerde entiteit) waarmee u de overeenkomst bent aangegaan, alsmede zijn rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel.

overeenkomst:	de 'leningovereenkomst' met alle bijlagen en voorwaarden die daarin van toepassing worden verklaard waaronder eventuele wijzigingen en aanvullingen die wij later met u afspreken.
pandakte:	de akte waarin u ons een pandrechten geeft of heeft gegeven op de in de pandakte genoemde goederen.
personenvennootschap:	een vennootschap onder firma, maatschap, commanditaire vennootschap of vergelijkbare ondernemingsvormen.
PSD2:	Europese regelgeving (Payment Services Directive 2 of Directive 2015/2366) die het mogelijk maakt toegang te geven tot gegevens van uw bankrekeningen, indien u daar toestemming toe geeft.
RVO:	Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, uitvoeringsdienst van het Ministerie van Economische Zaken & Klimaatbeleid, dat belast is met de uitvoering van de BMKB regeling.
u/klant:	de (rechts)persoon of (rechts)personen of personenvennootschap(pen) met wie wij de overeenkomst hebben, zowel samen als ieder apart, en met inbegrip van hun rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel.
verpande goederen	alle goederen waarop volgens de financieringsdocumenten een pandrecht op gevestigd is of gevestigd dient te worden.
werkdag:	een maandag, dinsdag, woensdag, donderdag of vrijdag, met uitzondering van algemeen erkende feestdagen en daarmee gelijkgestelde dagen als bedoeld in de Algemene Termijnenwet.
zekerheid:	een zekerheid voor uw schulden of de schulden van een ander, zoals een hypotheekrecht, een pandrecht, een garantie of een borgtocht.
zekerheidgever:	u of een ander die aan ons zekerheid geeft of heeft gegeven voor uw of zijn schulden. Hiermee worden ook anderen bedoeld die het onderpand krijgen nadat er een zekerheidsrecht voor ons op is gevestigd. Indien er meer zekerheidgevers zijn, dan bedoelen wij met zekerheidgever alle zekerheidgevers samen en ieder van hen apart.

Hoofdstuk 2 **Rente en aflossing**

1. Vaste rente

(a) Bij een geldlening met een vaste rente staat de rente voor een bepaalde periode vast. Deze periode is genoemd in de overeenkomst en heet de rentevastperiode. Deze vaste rente is opgebouwd uit de volgende elementen:

(i) een basistarief dat wij vaststellen en zoals vermeld in de overeenkomst;

Het basistarief is de op afsluitdatum geldende rente voor AAA Euro obligaties gerelateerd aan de looptijd van de lening. Dit tarief wordt dagelijks door de ECB verstrekt (https://www.ecb.europa.eu/stats/financial_markets_and_interest_rates/euro_area_yield_curves/html/index.en.html)

(ii) één of meer opslagen. De opslag bij aanvang van de geldlening staat vermeld in de overeenkomst. Dit kan een opslagpercentage zijn dat afhankelijk is van de kredietwaardigheid, het risico, het rendement en/of een financiële convenant. De renteopslag wordt gebaseerd op het interne kredietrisico- en rendementsmodel van AltFin.

(b) Minimaal 4 weken voordat de rentevastperiode afloopt doen wij u een schriftelijk aanbod voor een of meer nieuwe rentevastperiodes voor geldleningen van dezelfde soort. U kunt dan kiezen uit ons aanbod. Het aanbod wordt bepaald door de op dat moment door ons gehanteerde rentetarieven en componenten (waaronder opslagen) waaruit de rentepercentages voor soortgelijke geldleningen zijn opgebouwd. De componenten waaruit het rentepercentage is opgebouwd (zowel het basistarief als de opslagen) en de hoogte daarvan kunnen wijzigen ten opzichte van het rentepercentage dat geldt ten aanzien van de lopende rentevastperiode. U moet ons minimaal 1 week voordat de bestaande rentevastperiode afloopt laten weten welke rentevastperiode u kiest. Indien wij uw keuze niet op tijd ontvangen, zetten wij de rente vast voor een periode van één jaar. Dan geldt voor de geldlening een rentepercentage voor geldleningen van dezelfde soort met een rentevastperiode van één jaar. Wij mogen de rente ook vastzetten voor een andere periode als dat in het aanbod is aangegeven. Dan geldt het rentepercentage dat wij dan aanbieden voor geldleningen met vaste rente met die andere rentevastperiode. De nieuwe rente geldt met ingang van de dag die is genoemd in het aanbod. Als u geen gebruik wilt maken van ons aanbod dan moet u ons dit minimaal 1 week voordat de rentevastperiode afloopt schriftelijk melden en bent u verplicht de geldlening op de datum waarop de rentevastperiode afloopt volledig terug te betalen. U hoeft dan geen vergoeding te betalen voor vervroegde aflossing.

2. Variabele rente

(a) Bij een geldlening met variabele rente is de variabele rente opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- (i) een EURIBOR tarief zoals bepaald in de overeenkomst;
 - (ii) één of meer opslagen. De opslag bij aanvang van de geldlening staat vermeld in de overeenkomst. Dit kan een opslagpercentage zijn dat afhankelijk is van de kredietwaardigheid, het risico, het rendement en/of een financiële conventant. De renteopslag wordt gebaseerd op het interne kredietrisico- en rendementsmodel van AltFin. Tenzij anders in de overeenkomst is overeengekomen mogen wij de opslagen wijzigen. Wij mogen de verschillende componenten van de totale opslag en de hoogte daarvan wijzigen en ook componenten toevoegen. Zie hierna onder 4 in hoofdstuk 3 (Betalingen en kosten). Indien de opslag wijzigt zullen wij u hierover vooraf informeren. U mag de geldlening altijd overeenkomstig het bepaalde onder 4 (a) geheel of gedeeltelijk vervroegd aflossen. U hoeft dan geen vergoeding voor vervroegde aflossing te betalen.
- (b) Wij stellen het rentepercentage steeds vast voor een kalendermaand (de 'rentevaststellingsperiode'). De rentevaststellingsperiode eindigt op de laatste dag van een kalendermaand. De eerste rentevaststellingsperiode kan daardoor korter of langer zijn.
 - (c) Voor het eerst stellen wij de rente vast op de startdatum die in de overeenkomst is bepaald. De startdatum is het begin van de eerste rentevaststellingsperiode. Vervolgens stellen wij de rente steeds opnieuw vast na het aflopen van een rentevaststellingsperiode. Wij doen dat op de eerste dag van de kalendermaand die volgt op een rentevaststellingsperiode.
 - (d) Bij het vaststellen van het EURIBOR tarief nemen wij als uitgangspunt het EURIBOR tarief dat is gepubliceerd op de voorlaatste werkdag van de kalendermaand voor de nieuwe rentevaststellingsperiode. Wordt op die dag geen EURIBOR tarief gepubliceerd, dan nemen wij als uitgangspunt het EURIBOR tarief dat daarvoor het laatst is gepubliceerd. Mocht EURIBOR een negatief percentage zijn, dan stellen wij EURIBOR vast op nul.

3. **EURIBOR**

- (a) Voor het vaststellen van de variabele rente gebruiken wij het EURIBOR tarief dat is gepubliceerd op de voorlaatste werkdag van de kalendermaand voor de nieuwe rentevaststellingsperiode.
- (b) Met betrekking tot EURIBOR kan bijvoorbeeld het volgende gebeuren:
 - (i) de omschrijving van EURIBOR kan worden aangepast;
 - (ii) de samenstelling van EURIBOR kan worden aangepast;
 - (iii) EURIBOR kan niet langer bestaan;
 - (iv) EURIBOR kan worden vervangen door een rentevoet of index die er op lijkt; of
 - (v) de organisatie die EURIBOR vaststelt of publiceert verandert.

In deze gevallen geldt de aangepaste of vervangende referentierente. Ook mogen wij dan een soortgelijke rentegrondslag, die in de markt als alternatief voor EURIBOR gebruikt wordt, als die referentierente gebruiken voor de vaststelling van de rente.

4. **Vervroegde aflossing**

- (a) De geldlening kan helemaal of voor een deel vervroegd worden afgelost. Het bedrag van de gedeeltelijke vervroegde aflossing dient minimaal € 100.000 per keer zijn. Indien u de geldlening geheel of gedeeltelijk vervroegd wilt aflossen, dan moet u ons dat 1 week voor de datum waarop u dat wilt doen schriftelijk laten weten. De aflossing dient te geschieden op een dag waarop de rente op de geldlening betaalbaar is.
- (b) Indien de geldlening eerder dan is afgesproken (al dan niet verplicht) helemaal of voor een deel wordt afgelost, dan moet u overeenkomstig het bepaalde in de overeenkomst een vergoeding aan ons betalen, tenzij anders in deze algemene voorwaarden is bepaald. Deze vergoeding bedraagt een percentage van het vervroegd af te lossen bedrag zoals bepaald in de overeenkomst. U dient deze vergoeding op de datum van de aflossing te betalen.

5. **Berekenen en afrekenen van rente**

Voor de berekening van de rente over een geldlening rekenen wij voor een kalendermaand met 30 dagen en voor een kalenderjaar met 360 dagen.

6. **Verplichte extra aflossing (cash sweep)**

- (a) Hebben wij met u voor een geldlening een verplichte extra aflossing (cash sweep) afgesproken? Dan moet u een deel van de 'overtollige kasstroom' gebruiken voor verplichte extra aflossing op die geldlening. In de overeenkomst staat welk deel dat is.
- (b) Wij stellen de 'overtollige kasstroom' vast. Dit doen wij periodiek na ontvangst van de informatie die u ons moet aanleveren. U moet de verplichte extra aflossing doen binnen [30] dagen na de datum waarop wij u de hoogte van dat bedrag hebben laten weten.
- (c) Wij gebruiken de volgende begrippen

Overtollige kasstroom: de (geconsolideerde) operationele kasstroom van de groep +/- de (geconsolideerde) geldleningsverplichtingen van de groep.

Operationele kasstroom: het bedrijfsresultaat voor rente, afschrijvingen, belastingen en bijzondere baten/lasten exclusief dividendbelasting (EBITDA)

-/-

+ of -/-

Belastingen

kaseffecten van bijzondere baten en lasten

+ of -/-	kaseffecten van (minderheids)deelnemingen en/of het resultaat van deelnemingen
+ of -/-	kaseffecten van voorzieningen
+ of -/-	mutaties van kortlopende activa exclusief liquide middelen
+ of -/-	mutaties van kortlopende passiva exclusief kortlopende rentedragende verplichtingen
-/-	de investeringen voor zover niet separaat gefinancierd
+	de opbrengst van desinvesteringen van de groep
Geldleningsverplichtingen:	
rentelasten	
+	Rentebaten
+	gekapitaliseerde rente
-/-	reguliere terugbetalingsverplichtingen van de groep

(d) Over deze verplichte extra aflossing bent u geen vergoeding verschuldigd.

7. Overdracht van het hypothecaire onderpand

- (a) U dient in geval van een gehele of gedeeltelijke overdracht van het hypothecaire onderpand de geldlening volledig af te lossen.
- (b) U moet de datum van de voorgenomen overdracht minimaal 1 maand voor de overdracht van het hypothecaire onderpand schriftelijk aan ons laten weten. U betaalt ons de aflossing meteen bij de overdracht.
- (c) Over deze aflossing kunt u een vergoeding verschuldigd zijn. Zie hiervoor 4.
- (d) Nadat wij de betaling hebben ontvangen, zullen wij ons hypotheekrecht op het betreffende hypothecaire onderpand doorhalen.

8. Vervroegd afgeloste bedragen

Tenzij wij anders met u hebben afgesproken, worden de vervroegd afgeloste bedragen (waaronder ook cash sweeps) door ons aangewend om de laatste aflossingstermijnen te verlagen. Hierdoor wordt de looptijd van de geldlening verkort. Wij mogen deze volgorde wijzigen en bepalen dat het bedrag een andere schuld (ook) verlaagt.

9. Niet op tijd betalen

Indien u niet op tijd betaalt moet u ons extra rente vergoeden over het niet op tijd betaalde bedrag, naast de geldende rente voor de geldlening. Wij bepalen hoe hoog de extra rente is, met een maximum van 4% per jaar. Wij berekenen de extra rente per maand vanaf de dag dat u het bedrag had moeten betalen en over hele maanden. Ook als u een bedrag maar een deel van een maand te laat heeft betaald. U moet de extra rente steeds betalen op de dag waarop u ook de eerstvolgende rentetermijn moet betalen. Mocht u deze extra rente ook niet op tijd betalen, dan moet u daarover ook weer extra rente betalen.

Hoofdstuk 3 Betalingen en kosten

1. Betalingen

- (a) U moet ons een (doorlopende) SEPA incassomachtiging geven voor een rekening van u bij een bank. U moet zorgen voor voldoende tegoed of kredietruimte op die rekening voor deze incasso's.
- (b) U mag een betaling aan ons niet opschorten, inhouden of verrekenen.
- (c) U betaalt ons de bedragen steeds in euro. U mag ons niet contant betalen. U dient te betalen door het verschuldigde bedrag over te maken naar een rekening-courant die wij hebben aangewezen.
- (d) Indien u ons een bedrag betaalt, dan bepalen wij in welke volgorde en voor welke schuld wij dat bedrag gebruiken. Dit geldt ook als daarbij een betalingskenmerk is genoemd. Wij mogen het bedrag bijvoorbeeld gebruiken om:
 - (i) verschuldigde boete, kosten, vergoedingen of provisies te betalen;
 - (ii) verschuldigde rente te betalen, of
 - (iii) een deel van de geldlening terug te betalen.
- (e) Wij mogen een betaling door een ander weigeren, tenzij wij hiervoor schriftelijk toestemming hebben gegeven.
- (f) Indien anderen dan u zekerheidgever zijn, dan bent u aansprakelijk voor de bedragen die de zekerheidgever op grond van de financieringsdocumenten en deze algemene voorwaarden aan ons dient te betalen.

2. Provisies en kosten

- (a) U dient ons provisies en (behandelings)kosten te betalen voor bijvoorbeeld:
 - (i) het verstrekken, beheren en beschikbaar houden van de geldlening;
 - (ii) vervroegde aflossingen;
 - (iii) informatieverplichtingen waar wij en/of u aan moeten voldoen;
 - (iv) het toepassen van corrigerende en/of preventieve maatregelen;
 - (v) het opstellen en toetsen van akten;
 - (vi) opinies of adviezen van (externe) deskundigen als wij die nodig hebben, bijvoorbeeld van een taxateur, of
 - (vii) (extra) diensten die aan de geldlening zijn verbonden.
- (b) U betaalt ook alle kosten die te maken hebben met:

- (i) de geldlening;
 - (ii) een wijziging van de financieringsdocumenten;
 - (iii) zekerheden of (risico)verzekeringen voor de geldlening;
 - (iv) waardebepaling en risicovaststelling, en
 - (v) invordering, beëindiging en uitwinning, met inbegrip van juridische kosten en de kosten voor het inschakelen van deskundigen zoals een advocaat of taxateur.
- (c) Indien de kosten verband houden met een procedure waarbij geen rechter is betrokken, dan zijn de kosten minimaal 10% van het bedrag dat u ons had moeten betalen met een minimum van € 500,-.
- (d) De volgende kosten in verband met een hypothecair onderpand, ook indien door ons gemaakt, komen voor uw rekening:
- (i) voor het vestigen van het hypotheekrecht en de pandrechten;
 - (ii) voor het in stand en in goede staat houden van het hypothecaire onderpand;
 - (iii) voor het behoud van onze rechten;
 - (iv) voor inspectie, (her)taxatie en het vaststellen van het energielabel van het hypothecaire onderpand;
 - (v) verzekeringspremies en belastingen met betrekking tot het hypothecaire onderpand;
 - (vi) voor het beveiligen van het hypothecaire onderpand;
 - (vii) in het kader van het beheren, ontruimen en onder ons nemen van het hypothecaire onderpand;
 - (viii) voor het uitoefenen van het hypotheekrecht de en pandrechten, zoals incassokosten, boedelbijdrage en kosten voor uitwinning; en
 - (ix) de vordering van een derde die een retentierecht op het hypothecaire onderpand uitoefent.

Indien wij deze kosten hebben gemaakt, dan moet u deze kosten meteen aan ons terugbetalen als wij daarom vragen. Het hypotheekrecht geldt ook voor deze kosten.

3. **Belastingen en heffingen**

- (a) U dient alle belastingen en heffingen te betalen die verband houden met de financieringsdocumenten.
- (b) U betaalt alle bedragen in verband met de financieringsdocumenten zonder aftrek wegens belasting of heffing aan ons. Tenzij een inhouding

(bronbelasting) wettelijk verplicht is. In dat geval moet u ons een extra bedrag betalen zodat wij hetzelfde bedrag ontvangen als wij zouden hebben ontvangen zonder bronbelasting.

4. Gewijzigde omstandigheden

- (a) Er zijn omstandigheden waardoor wij in verband met een geldlening:
- (i) extra kosten moeten maken;
 - (ii) meer risico gaan lopen;
 - (iii) een lager rendement over kapitaal behalen, of
 - (iv) (meer) belastingen moeten afdragen.
- (b) Voorbeelden van dergelijke omstandigheden zijn:
- (i) u voldoet niet of niet op tijd aan uw verplichtingen uit de financieringsdocumenten of er is sprake van een andere beëindigingsgrond;
 - (ii) uw door ons vastgestelde (risico)profiel wijzigt door:
 - (1) ontwikkelingen in uw beroep of bedrijf, bijvoorbeeld veranderingen in uw bedrijfsactiviteiten,
 - (2) bedrijfsresultaten (omzet, kosten, winst), of wijzigingen in de financiële verhoudingen van uw bedrijf;
 - (3) (gedeeltelijke) aflossing, wijziging of uitbreiding van uw geldlening;
 - (4) het vestigen of eindigen van een zekerheid. Of wijzigingen in de waarde van de zekerheden;
 - (5) ontwikkelingen in de markt/sector waarin u werkzaam bent. Of nieuw of gewijzigd beleid van ons met betrekking tot die markt/sector;
 - (6) ontwikkelingen op of verband houdend met de geld- en kapitaalmarkt;
 - (7) nieuwe, gewijzigde of te verwachten wet- en regelgeving. Of een verandering in de interpretatie of uitvoering van wet- of regelgeving;
 - (8) nieuw of gewijzigd beleid/interpretaties van toezichthouders.
- (c) Wij mogen de financiële gevolgen van de nieuwe en/of gewijzigde omstandigheden bij u in rekening brengen door de rente (waaronder opslagen), provisies en kosten te wijzigen of door extra provisies, kosten of opslagen in rekening te brengen. Ook kunnen wij u vragen om extra zekerheid te stellen met als doel de oorspronkelijke verhouding tussen waarde van de zekerheden en waarde van de uitstaande geldlening te bereiken.

Hoofdstuk 4 Informatie

1. Onze informatieverstrekking

- (a) Wij geven u informatie over onder meer:
 - (i) het verloop van de geldlening, en
 - (ii) de rente die u over de geldlening heeft betaald.

Wij mogen u die informatie schriftelijk, via een online dienst of op een andere manier geven.

- (b) Informatie die u van ons krijgt over (het verloop van) de geldlening moet u meteen na ontvangst controleren. Indien de informatie onjuist of onvolledig is, moet u ons dat meteen laten weten.

2. Financiële informatie en controle

- (a) Tenzij anders afgesproken in de overeenkomst moet u ons uw balans, verlies- en winstrekening met toelichting en de rapporten over een controle door een deskundige binnen de termijn die wij daarvoor stellen aan ons verstrekken. Daarnaast dient u ons andere in de financieringsdocumenten genoemde informatie te verstrekken, en ook andere informatie indien wij hierom vragen. U dient de informatie binnen de door ons gestelde termijn te verstrekken.
- (b) Een externe registeraccountant of AA accountant moet een goedkeurende controleverklaring of samenstellingsverklaring hebben afgegeven voor de jaarrekening.
- (c) Mochten wij uw administratie willen (laten) controleren, dan moet u hieraan direct medewerking verlenen.
- (d) U moet ons direct op de hoogte stellen indien de manier en grondslag van uw financiële verslaglegging wijzigt of indien u die van plan bent te wijzigen. U moet het dan voor ons mogelijk maken om de oude informatie te kunnen vergelijken met de nieuwe informatie.
- (e) U geeft ons toestemming tot gegevens van uw bankrekeningen onder PSD2.
- (f) Informatieverschaffing financiële gegevens gebeurt on-line gebruikmakend van SBR/XBRL of anders indien goedgekeurd door Geldverstrekker; frequentie zoals in leningoverkomst bepaald.

3. Delen van informatie

- (a) Wij mogen informatie over u, elke geldlening, zekerheid en ander recht dat te maken heeft met elke geldlening onder meer bij overdracht van de geldlening of de rechten daaruit geven aan:
- (i) een zekerheidgever;
 - (ii) anderen die wij of u hebben ingeschakeld. Dit kunnen bijvoorbeeld een accountant, advocaat, taxateur of incassobureau zijn;
 - (iii) een binnenlandse, buitenlandse of internationale overheid of toezichthouder;
 - (iv) anderen die direct of indirect bij de overeenkomst betrokken zijn of worden, zoals onze financiers, dienstverleners, borgen of derdenzekerheidgevers en onze rechtsopvolgers;
 - (v) RVO, indien van de BMKB regeling gebruik wordt gemaakt; en
 - (vi) uw kredietadviseur.
- (b) Wij mogen deze informatie ook geven aan andere onderdelen van de AltFin Groep
- bijvoorbeeld om:
- (i) de afspraken die wij met u gemaakt hebben, te kunnen uitvoeren;
 - (ii) onze bedrijfsvoering zo efficiënt mogelijk te houden;
 - (iii) u zo goed mogelijk te kunnen adviseren, en
 - (iv) ervoor te zorgen dat de financiële sector veilig en betrouwbaar blijft.
- (c) Als u een natuurlijk persoon bent dan kan het zijn dat wij uw verplichtingen aan ons moeten melden bij het Bureau Krediet Registratie (BKR) in Tiel. Dat mogen wij ook als u niet of niet op tijd betaalt.

4. Mededelingsplicht

- (a) U moet ons direct informeren als:
- (i) er iets verandert in uw situatie of in die van uw zekerheidgevers of het hypothecaire onderpand (met inbegrip van wijzigingen in de waarde hiervan) of als u verwacht dat er iets gaat veranderen en deze verandering belangrijk voor ons kan zijn, bijvoorbeeld in verband met de geldlening en de zekerheden;
 - (ii) een wijziging optreedt in de eigendomsstructuur of zeggenschapsstructuur van u of uw zekerheidsverschaffers, of als u verwacht dat er iets gaat veranderen; en

- (iii) er zich een gebeurtenis voordoet waardoor een beëindigingsgrond ontstaat of zou kunnen ontstaan. Ook moet u ons laten weten wat de mogelijke gevolgen van die gebeurtenis zijn.
- (iv) uw bankrekeningen wijzigen
- (b) Indien wij u daarom vragen moet u ons informatie geven over het hypothecaire onderpand en informatie die wij nodig vinden om het hypotheekrecht en de pandrechten uit te kunnen oefenen.
- (c) Als u ons informatie geeft of moet geven, moet u dit tijdig, volledig en naar waarheid doen. U houdt hierbij geen relevante feiten en omstandigheden achter.

Hoofdstuk 5 Hypothecaire Onderpand

1. Gebruik hypothecair onderpand en verzekering

- (a) De zekerheidgever moet het hypothecaire onderpand in goede staat houden. Ook moet de zekerheidgever de waarde van het hypothecaire onderpand beschermen. Als het nodig is, moet zekerheidgever daarvoor maatregelen nemen.
- (b) De zekerheidgever dient te voldoen aan wettelijke vereisten, inclusief milieuwetgeving en lokale regelgeving, incl. lokale regelgeving en bestemmingsbesluiten.
- (b) De zekerheidgever moet het hypothecaire onderpand verzekeren en verzekerd houden tegen brand- en stormschade en tegen andere gebruikelijke risico's bij een verzekeringsmaatschappij die in Nederland het verzekeringsbedrijf mag uitoefenen. Wij beoordelen of wij de verzekering acceptabel vinden.
- (c) Indien wij vinden dat het hypothecaire onderpand onvoldoende is verzekerd, dan mogen wij het hypothecaire onderpand op kosten van de zekerheidgever zelf verzekeren tot het bedrag dat wij nodig vinden. Wij mogen dit namens de zekerheidgever of namens onszelf doen.
- (d) Mocht er schade aan het hypothecaire onderpand zijn en keert een verzekering uit, dan mogen wij met de uitkering de financiering (deels) aflossen of de uitkering laten storten in een aan ons verpand depot bij ons. Vanuit dit depot wordt dan de herbouw van het hypothecaire onderpand betaald.

2. Kosten voor het hypothecaire onderpand

- (a) De zekerheidgever moet ervoor zorgen dat alle kosten (zoals verzekeringspremies) en belastingen voor het hypothecaire onderpand op tijd worden betaald. Wij mogen die kosten en belastingen betalen, indien de zekerheidgever verzuimt dit te doen.
- (b) De zekerheidgever dient ons aan te tonen dat de kosten voor het hypothecaire onderpand zijn betaald.

3. Beperkingen op gebruik hypothecair onderpand

De zekerheidgever mag de volgende dingen slechts doen als de zekerheidgever daarvoor onze voorafgaande schriftelijk toestemming heeft gekregen.

- (a) Het hypothecaire onderpand overdragen of daarop een beperkt recht vestigen. Met overdracht wordt ook bedoeld het inbrengen van het hypothecaire onderpand in een onderneming of bedrijf, bijvoorbeeld in een rechtspersoon, vennootschap onder firma of maatschap.

- (b) Het hypothecaire onderpand verhuren, verpachten, vervrachten of op een andere manier in gebruik afstaan.
- (c) Huurpenningen vooruit laten betalen of overdragen of daarop een beperkt recht vestigen, zoals een pandrecht.
- (d) Het aandeel van de zekerheidgever in een mandelige zaak die mede tot nut van het hypothecaire onderpand is bestemd overdragen aan de mede-eigenaren.
- (e) Toelaten dat een ander het hypothecaire onderpand gebruikt of afspreken om iets te dulden of niet te doen in verband met het hypothecaire onderpand.
- (f) De bouwkundige inrichting, gedaante of bestemming van het hypothecaire onderpand veranderen of het hypothecaire onderpand voor een ander doel gebruiken dan waarvoor het is bestemd.
- (g) Een overeenkomst van huurkoop sluiten ten aanzien van het hypothecaire onderpand.
- (h) Het hypothecaire onderpand verdelen of in appartementsrechten splitsen.
- (i) Afstand doen van een recht dat de zekerheidgever heeft om iets te dulden of niet te doen ten aanzien van een registergoed van die ander, bijvoorbeeld een erfdiensbaarheid of een kettingbeding.
- (j) Het hypothecaire onderpand of een deel daarvan verbouwen, afbreken, verwijderen of voor een sloop- of saneringsregeling aanmelden.
- (k) Vruchten en beplantingen anders dan gebruikelijk oogsten, rooien of kappen.
- (l) Het hypothecaire onderpand (laten) afgraven, ontgronden of uitkleien of werkzaamheden (laten) doen die hierop lijken.
- (m) Het hypothecaire onderpand laten repareren of daaraan andere werkzaamheden laten doen door een ander als die ander daardoor een retentierecht zou kunnen uitoefenen.
- (n) Indien de BMKB-regeling van toepassing is gelden de daarbij toepasselijke eisen m.b.t. het gebruik (zie bijlage 4 van de overeenkomst)

4. **Onze rechten met betrekking tot het hypothecaire onderpand**

- (a) Wij mogen:
 - (i) doen wat nodig is om het hypothecaire onderpand in stand en in goede staat te houden;
 - (ii) informatie over het hypothecaire onderpand opvragen bij anderen;
 - (iii) met anderen afspraken maken over het hypothecaire onderpand, bijvoorbeeld het betalen van iemand die een retentierecht uitoefent;

- (iv) alle (rechts)maatregelen nemen die wij voor het hypothecaire onderpand nodig vinden;
 - (v) rechten en vorderingen die samenhangen met het hypothecaire onderpand uitoefenen en deze uitwinnen; en
 - (vi) verder alles doen en nalaten ten aanzien van het hypothecaire onderpand wat wij nodig vinden.
- (b) Wij mogen wat hiervoor in (a) staat doen als wij dat nodig vinden. Wij hoeven de zekerheidgever en de klant daarover niet te informeren. Mochten wij de zekerheidgever vragen iets te doen of juist niet te doen zodat wij wat hiervoor in (a) staat kunnen doen, dan moet de zekerheidgever daaraan meewerken.

5. Vorderingen, aanwijzingen, aanschrijvingen en procedures

Indien er op basis van een wettelijke regeling een vordering tegen de zekerheidgever is ingesteld of een aanwijzing of aanschrijving aan de zekerheidgever is gedaan, dan mogen wij daar namens de zekerheidgever tegen opkomen, bijvoorbeeld door bezwaar te maken en mogen wij namens de zekerheidgever een vordering instellen of een procedure starten, bijvoorbeeld schadevergoeding vorderen. Ook mogen wij indien de zekerheidgever het hypothecaire onderpand helemaal of voor een deel verhuurd heeft, in een procedure over de huurovereenkomst namens de zekerheidgever optreden en deze overeenkomst namens de zekerheidgever beëindigen, bijvoorbeeld door opzegging.

6. Vergunningen en ontheffingen

Wij mogen namens de zekerheidgever doen wat nodig is om vergunningen en ontheffingen in verband met het hypothecaire onderpand over te laten gaan op de koper van het hypothecaire onderpand, bijvoorbeeld door overschrijving van een vergunning op naam van de koper. De zekerheidgever moet hier zoveel als mogelijk aan meewerken. De zekerheidgever mag zelf een vergunning of ontheffing slechts over laten gaan als de zekerheidgever daarvoor onze voorafgaande schriftelijk toestemming heeft gekregen.

7. Pandrechten in hypotheekakte

- (a) Tenzij met betrekking tot sommige rechten anders is overeengekomen in de overeenkomst, geeft de zekerheidgever ons in de hypotheekakte ook pandrechten, onder andere op een aantal rechten. Deze rechten zijn de volgende:
- (i) als het hypothecaire onderpand is of wordt verhuurd of verpacht of op een andere manier aan een ander in gebruik is of wordt gegeven: alle rechten die de zekerheidgever heeft of krijgt tegenover die ander;
 - (ii) als het gaat om een hypotheekrecht op een beperkt recht, zoals een recht van erfpacht of opstal: alle rechten die de zekerheidgever heeft of krijgt tegenover de grondeigenaar of beperkt gerechtigde;
 - (iii) als op het hypothecaire onderpand een beperkt recht rust of komt te rusten, bijvoorbeeld een erfdienstbaarheid, vruchtgebruik of recht van

erfpacht of opstal: alle rechten die de zekerheidgever heeft of krijgt tegenover de beperkt gerechtigde;

- (iv) als het hypothecaire onderpand is of wordt verkocht: alle rechten die de zekerheidgever heeft of krijgt in verband met de verkoop en levering;
 - (v) alle bestaande en toekomstige rechten op bijdragen in verband met het hypothecaire onderpand op basis van een wettelijke regeling;
 - (vi) alle bestaande en toekomstige voorraden, waaronder ook goederen waarvan de zekerheidgever het voorwaardelijke eigendomsrecht heeft gekregen
 - (vii) alle op afnemers te verkrijgen handelsvorderingen, alsmede de aan afnemers geleverde handelsgoederen waarvan de zekerheidgever het eigendomsrecht heeft voorbehouden;
 - (viii) huidige en toekomstige fysieke en digitale documenten die horen bij het hypothecaire onderpand of nodig zijn om het pandrecht uit te kunnen winnen;
 - (ix) huidige en toekomstige fysieke en elektronische gegevensdragers waaruit het hypothecaire onderpand blijkt; en
 - (x) alle rechten die de zekerheidgever in verband met het hypothecaire onderpand heeft of krijgt tegenover anderen, zoals een recht uit een verzekeringsovereenkomst en het recht op schadevergoeding bij onteigening van het hypothecaire onderpand.
 - (xi) alle andere rechten genoemd in de hypotheekakte.
- (b) Indien de rechten die hiervoor in (a) staan nog niet met de hypotheekakte verpand worden, dan verpandt de zekerheidgever deze rechten aan ons zodra dat kan. Wij mogen deze verpanding namens de zekerheidgever doen. Daartoe verstrekt de zekerheidgever hierbij aan ons een volmacht, die wij hierbij aanvaarden.
- (c) Wij mogen onze pandrechten meedelen aan anderen, zoals aan degene tegenover wie het aan ons verpande recht kan worden uitgeoefend.

8. **Beheer van het hypothecaire onderpand**

- (a) Indien de klant of de zekerheidgever in ernstige mate tekort schiet in de verplichtingen tegenover ons, dan mogen wij het hypothecaire onderpand in beheer nemen als de rechter daarvoor machtiging verleent.
- (b) Bij het beheren van het hypothecaire onderpand mogen wij in ieder geval en op de manier die wij willen:
 - (i) de administratie en exploitatie met betrekking tot het hypothecaire onderpand verzorgen en daarvoor een vergoeding in rekening brengen;

- (ii) het hypothecaire onderpand onderhouden en herstellen;
- (iii) het hypothecaire onderpand verhuren en verpachten; en
- (iv) alle rechten en bevoegdheden van de zekerheidgever in verband met het hypothecaire onderpand uitoefenen voor zover wij dit nodig vinden voor het beheren.

9. **Executoriale verkoop van het hypothecaire onderpand**

- (a) In geval van een executoriale verkoop van het hypothecaire onderpand door ons, mogen wij:
 - (i) het hypothecaire onderpand verkavelen of splitsen in appartementsrechten;
 - (ii) het hypothecaire onderpand in delen verkopen;
 - (iii) meerdere hypothecaire onderpanden samen verkopen;
 - (iv) veiling- of verkoopvoorwaarden vaststellen;
 - (v) erfdienstbaarheden vestigen en kwalitatieve verplichtingen afspreken;
 - (vi) een voorgenomen verkoop of een verkoop waarmee al is begonnen afzeggen of uitstellen; en
 - (vii) het hypothecaire onderpand onder ons nemen, indien dit met het oog op de executie vereist is en de rechter daarvoor machtiging verleent.
- (b) In geval van een executoriale verkoop van het hypothecaire onderpand door ons, moet de zekerheidgever:
 - (i) de notaris die de verkoop verzorgt dan wel de rechter die is gevraagd om toestemming voor een onderhandse verkoop alle gewenste informatie geven. Dit kan ook inhouden dat de zekerheidgever de notaris dan wel de rechter documenten of de gegevensdragers waar de informatie op staat moet geven;
 - (ii) ervoor zorgen dat geïnteresseerden het hypothecaire onderpand kunnen bezichtigen op de dagen en tijdstippen die wij aangeven; en
 - (iii) het hypothecaire onderpand helemaal ontruimen en ter vrije beschikking van de koper stellen als wij dit vragen. Dit moet bij een openbare verkoop uiterlijk op de dag voor het begin van de verkoopveiling en bij een onderhandse verkoop uiterlijk op de dag voor de notariële akte van levering.
- (c) Wij mogen de opbrengst van de executoriale verkoop gebruiken om de schulden in verband met de geldlening af te lossen. Wij mogen bepalen welke schulden wij aflossen en ook in welke volgorde wij aflossen.

10. Hypotheekrecht op een beperkt recht

De volgende regels gelden indien het hypothecaire onderpand een beperkt recht is, zoals een recht van erfpacht of opstal.

- (a) De zekerheidgever moet ervoor zorgen dat het hypothecaire onderpand blijft bestaan, dat de omvang ervan niet afneemt en dat de voorwaarden die gelden voor het beperkte recht niet wijzigen.
- (b) De zekerheidgever mag alleen de voorwaarden die gelden voor het beperkte recht wijzigen, als wij de zekerheidgever daarvoor vooraf schriftelijk toestemming geven.
- (c) Indien het beperkte recht door vermenging eindigt, dan moet de zekerheidgever ons meteen informeren en ons als wij dat vragen een nieuw hypotheekrecht geven op het goed dat door vermenging is ontstaan.
- (d) Indien het beperkte recht om een andere reden dan vermenging eindigt, dan moet de zekerheidgever ons meteen informeren en als wij dat vragen meewerken aan het vestigen van een nieuw beperkt recht en ons een nieuw hypotheekrecht op dit nieuwe beperkte recht geven.
- (e) Voor de verplichtingen in (c) en (d) geldt dat het nieuwe hypotheekrecht ten minste gelijke zekerheid moet bieden als het hypotheekrecht dat wij op het geëindigde beperkte recht hadden net voordat dat beperkte recht eindigde en dat het onderworpen zal zijn aan de aan bij ons geldende voorwaarden. Hierbij geldt ook dat de zekerheidgever ons dan een pandrecht moet geven op dezelfde (soort) goederen als waarop de zekerheidgever ons met de hypotheekakte pandrechten geeft.

11. Meer zekerheden

Komt de klant zijn verplichtingen niet na en zijn er nog andere zekerheden voor de schulden uit hoofde van de geldlening, dan mogen wij het hypothecaire onderpand uitwinnen voordat wij deze andere zekerheden uitwinnen.

Indien de BMKB-regeling wordt gebruikt zijn de daaraan verbonden vereisten m.b.t. zekerheden van toepassing; zie daarvoor bijlage 4 van de overeenkomst.

12. Volmachten

- (a) In de hypotheekakte en deze algemene voorwaarden spreekt de zekerheidgever met ons af dat wij bepaalde rechten en bevoegdheden van de zekerheidgever in verband met het hypothecaire onderpand mogen uitoefenen. Door ondertekening van de hypotheekakte geeft zekerheidgever ons, voor zover nodig en voor zover deze rechten en bevoegdheden niet al aan ons toekomen, hiervoor volmacht.
- (b) Alle volmachten aan ons zijn onvoorwaardelijk en onherroepelijk.
- (c) Wij mogen volmachten aan ons aan een ander geven. Wij mogen dan ook zelf de volmacht blijven gebruiken.

- (d) Wij mogen als gemachtigde handelen met onszelf als wederpartij.

Hoofdstuk 6 Pandrecht

1. Vestiging

- (a) U bent verplicht een eerste pandrecht aan ons te verstrekken op de goederen waarvan in de financieringsdocumenten is bepaald dat die moeten worden verpand. Dit pandrecht zal worden gevestigd door middel van een pandakte.
- (b) Als volgens de financieringsdocumenten een pandrecht op een recht een openbaar pandrecht moet zijn, moet de zekerheidgever van dit pandrecht meteen per brief met ontvangstbevestiging en per e-mail mededeling doen aan de partij tegenover wie het recht kan worden uitgeoefend met kopie aan ons.
- (c) Als volgens de financieringsdocumenten door de zekerheidgever aan ons rechten verpand moeten worden onder een - ten tijde van het aangaan van de pandakte nog toekomstige - overeenkomst of andere rechtsverhouding en deze overeenkomst wordt aangegaan of deze rechtsverhouding ontstaat, dan moet de zekerheidgever daarvan direct aan ons mededeling te doen. De zekerheidgever zal er dan voor zorg dragen dat de hieruit voortvloeiende rechten meteen aan ons worden verpand door middel van ondertekening en toezending aan ons van een aanvullende pandakte. Als op deze rechten volgens de financieringsdocumenten een openbaar pandrecht moet worden gevestigd geldt hiervoor ook (b).
- (d) Wij hebben steeds het recht maar niet de verplichting om pandakten te registreren bij de Afdeling Registratie van de Belastingdienst.
- (e) Wij hebben steeds het recht om mededeling te doen van ons pandrecht aan een derde die aanspraak maakt op verpande goederen of aan een debiteur van een recht dat aan ons is verpand op grond van een pandakte.

2. Omvang

Onder (verpande of te verpanden) rechten als bedoeld in de financieringsdocumenten dienen te worden begrepen ieder recht, claim of vordering, al dan niet ter voldoening van een geldbedrag, en ook, in het geval van verstrekking van een garantie, het recht dergelijke garanties in te roepen of anderszins een vordering in te stellen die daarop betrekking heeft.

3. Verzekering

- (a) De zekerheidgever is verplicht de verpande goederen te verzekeren op een manier die gebruikelijk is voor het soort verpande goederen waar het om gaat en het soort bedrijf of beroep dat de zekerheidgever eventueel met behulp van de verpande goederen uitoefent. bij een verzekeringsmaatschappij die in Nederland het verzekeringsbedrijf mag uitoefenen. Wij beoordelen of wij de verzekering acceptabel vinden. Indien wij vinden dat verpande goederen onvoldoende verzekerd zijn, dan mogen wij de verpande goederen op kosten

van de zekerheidgever zelf verzekeren tot het bedrag dat wij nodig vinden. Wij mogen dit namens de zekerheidgever of namens onszelf doen.

- (b) Op ons eerste verzoek dient de zekerheidsgever er voor te zorgen dat wij onder alle af te sluiten verzekeringsovereenkomsten met betrekking tot verpande goederen als eerste begunstigde wordt aangewezen en dat dit op de desbetreffende polis wordt aangetekend. De zekerheidgever is verplicht om op ons eerste verzoek mee te werken aan een wijziging van begunstigde onder zo een polis, indien wij dit wenselijk achten.

4. Verklaringen

- (a) De zekerheidgever garandeert aan ons dat:
 - (i) De zekerheidgever bevoegd is tot verpanding van de verpande goederen;
 - (ii) de verpande goederen zowel in juridische als economische zin volledig en exclusief aan de zekerheidgever toebehoren, vrij zijn van beslagen en zekerheidsrechten ten behoeve van anderen dan ons en niet bij voorbaat aan een ander zijn overgedragen of bij voorbaat zijn bezwaard met zekerheidsrechten ten behoeve van anderen dan ons;
 - (iii) ieder ten behoeve van ons gevestigd pandrecht voorrang heeft boven alle aanspraken van anderen op een verpand goed;
 - (iv) er geen schending van enige wet- of regelgeving heeft plaatsgevonden die van invloed zou kunnen zijn op de waarde van verpande goederen;
 - (v) de verpande goederen niet zijn bezwaard, al dan niet bij voorbaat, met beperkte rechten anders dan die (eventueel) zijn vermeld in de financieringsdocumenten;
 - (vi) de onder de verpande goederen begrepen roerende zaken niet zijn verhuurd of niet anders zijn verhuurd dan vermeld in de financieringsdocumenten;
 - (vii) alle onder de verpande goederen begrepen rechten rechtsgeldig en afdwingbaar zijn en hij niet in gebreke is met een verplichting onder een overeenkomst waaruit zo een recht voortvloeit; en
 - (viii) er geen verbod of beperking is opgenomen op overdracht en/of vestiging van een pandrecht in een overeenkomst waaruit een aan ons volgens de overeenkomst of pandakte te verpanden recht voortvloeit.
- (b) De in (a) opgenomen verklaringen van de zekerheidgever worden door hem afgegeven:
 - (i) op de dag van ondertekening van de pandakte waarbij het betreffende goed wordt verpand; en
 - (ii) worden geacht bij elke maandelijkse rentebetaling of aflossing te zijn herhaald

5. Volmacht

- (a) De zekerheidgever verstrekt aan ons een onherroepelijke volmacht, die wij hierbij aanvaarden, om:
 - (i) namens de zekerheidgever zodanige aanvullende pandakten te ondertekenen en overige handelingen te verrichten die naar ons oordeel nodig zijn om de in 1(c) bedoelde rechten rechtsgeldig aan ons te verpanden;
 - (ii) ervoor te zorgen dat aan het in 3(a) bepaalde wordt voldaan; en
 - (iii) alle handelingen en bevoegdheden met betrekking tot aan ons verpande goederen namens de zekerheidgever te verrichten en/of uit te oefenen.

Hoofdstuk 7 Beëindigingsgronden

1. Beëindigingsgronden

Als wij hierna spreken over 'u' of 'uw' wordt ook een zekerheidgever of een of meer rechtspersonen of (personen)vennootschappen bedoeld die onderdeel zijn van de groep of het vermogen van die zekerheidgever, rechtspersoon of (personen)vennootschap.

- (A) *Beëindigingsgronden waarbij uw geldlening meteen opeisbaar is*
- (a) Een van de volgende regelingen is uitgesproken of aangevraagd voor u:
- (i) faillissement;
 - (ii) (voorlopige) surseance van betaling;
 - (iii) een wettelijke schuldsaneringsregeling;
 - (iv) een andere insolventieregeling.
- (b) Een schuldeisersakkoord wordt aangeboden voor u.
- (c) U doet een mededeling als bedoeld in artikel 36 lid 2 van de Invorderingswet 1990 of artikel 60 Wet financiering sociale verzekeringen in samenhang met artikel 36 van de Invorderingswet 1990, of een soortgelijke mededeling op grond van vervangende wetgeving. Of een soortgelijke mededeling op grond van wetgeving die daarvoor in de plaats komt.
- (d) Er wordt beslag gelegd op (een deel van) uw vermogen. Of daarop wordt op een andere manier verhaal gezocht en in geval van conservatoir beslag dit beslag niet binnen 30 dagen na beslaglegging is opgeheven of vernietigd.
- (e) U verliest of verkrijgt rechtspersoonlijkheid.
- (f) Er wordt een besluit genomen tot ontbinding of feitelijke liquidatie van u.
- (g) U overlijdt.
- (h) U wordt onder curatele gesteld of uw vermogen wordt onder bewind of beheer gesteld of er wordt een aanvraag hiervoor ingediend.
- (i) Uw huwelijksgoederenregime wijzigt of een gemeenschap van goederen waarin u bent getrouwd wordt ontbonden.
- (j) U verplaatst uw bedrijfs- of beroepsuitoefening (voor een deel) naar een ander land.
- (B) *Algemene beëindigingsgronden en nakoming van verplichtingen*

- (a) U komt een of meer van de volgende verplichtingen niet na of het is voorzienbaar dat u hieraan niet gaat voldoen:
 - (i) een verplichting uit de financieringsdocumenten;
 - (ii) een andere verplichting tegenover ons of de AltFin Groep;
 - (iii) een verplichting uit een financieringsovereenkomst tegenover een derde;
 - (iv) een verplichting uit een overeenkomst tegenover een derde als die overeenkomst samenhangt met een geldlening.

Wij bepalen wanneer het voorzienbaar is dat u hier niet aan gaat voldoen. Als u ons laat weten dat u uw verplichtingen niet meer kunt nakomen dan is het in ieder geval voorzienbaar.

- (b) Er doet zich een verandering voor in uw financiële positie, uw bedrijfsvoering of uw status of in de marktomstandigheden, die de nakoming van een verplichting onder de financieringsdocumenten schaadt, vertraagt of in gevaar brengt of het is voorzienbaar dat die verandering zich zal voordoen.
- (c) Er doet zich een gebeurtenis voor die een negatieve invloed heeft op onze relatie met u of onze integriteit of reputatie, zoals:
 - (i) als wij door onze relatie met u of door het handelen of nalaten van u niet kunnen voldoen aan sanctie- of anti-corruptie- of vergelijkbare regelgeving;
 - (ii) als onze relatie met u naar onze mening een gevaar voor de integriteit of de reputatie van de financiële sector of van ons vormt;
 - (iii) als uw 'uiteindelijk belanghebbende' (een term uit de wet, ook wel 'UBO' of Ultimate Beneficiary Owner genoemd) een gevaar vormt voor de integriteit of de reputatie van de financiële sector of van ons.
- (d) Er doet zich een andere gebeurtenis voor die als beëindigingsgrond is genoemd. Deze kan zijn genoemd in de financieringsdocumenten, deze algemene voorwaarden of in andere voorwaarden die van toepassing zijn op de financieringsdocumenten of in andere documenten met afspraken die wij in verband met de financieringsdocumenten met u maken.
- (C) *Omstandigheden met betrekking tot u of uw beroep of bedrijf*
- (a) U bent vermist of wordt vermoed te zijn overleden.

- (b) U verlaat het land waar u woont of bent gevestigd.
 - (c) U heeft geen bekende woon-, verblijf-, of vestigingsplaats meer.
 - (d) Een goedkeuring, vergunning, vrijstelling of ontheffing ontbreekt, vervalt of wordt ingetrokken, of er wordt gehandeld in strijd met de daaraan verbonden voorwaarden.
 - (e) De activiteiten, de omvang of de aard van uw beroep of bedrijf wijzigt/wijzigen ingrijpend.
 - (f) Uw beroep of bedrijf eindigt (feitelijk) geheel of gedeeltelijk.
 - (g) U wordt geschorst in, ontzet of ontslagen uit uw ambts- of beroepsuitoefening of dit dreigt te gebeuren.
 - (h) Alle aandelen in uw kapitaal of een deel daarvan worden/wordt overgedragen aan een andere partij, of er is een voornemen om die aandelen over te dragen.
 - (i) Er is een wijziging in (i) de zeggenschap over u of (ii) uw management. Of er is een voornemen voor zo'n wijziging. Met de wijziging onder (i) wordt ook bedoeld het direct of indirect verliezen of krijgen van (feitelijke) zeggenschap door een (rechts)persoon of een groep van (rechts)personen.
- (D) *Verplichtingen voor u in wet- en regelgeving*
U handelt in strijd met geldende wet- en regelgeving.
- (E) *Zekerheden*
- (a) Een zekerheid waar wij om hebben gevraagd is of wordt niet of is of wordt niet op tijd gevestigd of gegeven.
 - (b) Een zekerheid eindigt, gaat teniet of dit dreigt te gebeuren, of een zekerheid is niet meer volledig afdwingbaar in overeenstemming met de voorwaarden in het financieringsdocument waarin die zekerheid is gegeven.
 - (c) Er verandert of gebeurt iets waardoor wij vrezen dat de opbrengst van het onderpand waarschijnlijk niet voldoende zal zijn om ons op te verhalen.
 - (d) Een groepsmaatschappij die op grond van artikel 2:430 van het Burgerlijk Wetboek hoofdelijk aansprakelijk is, heeft een schriftelijke mededeling van intrekking van deze aansprakelijkheid gedaan.
- (F) *Onderpand*
- (a) Het onderpand:
 - (i) wordt minder waard;

- (ii) raakt beschadigd of gaat volledig of voor een deel teniet;
 - (iii) wordt gekraakt of moet als verloren worden beschouwd;
 - (iv) staat leeg, wordt onteigend, gevorderd of verbeurdverklaard;
 - (v) wordt zonder onze toestemming voor een ander doel gebruikt dan het doel op het moment van vestigen van de zekerheid; of
 - (vi) is niet (meer) voldoende verzekerd tegen algemeen gangbare risico's.
- (b) Met betrekking tot het onderpand:
- (i) wordt een maatregel van bestuursdwang opgelegd of deze dreigt te worden opgelegd, of
 - (ii) wordt een retentierecht uitgeoefend of dit dreigt te worden uitgeoefend.
- (c) Wanneer het onderpand met onze toestemming is verhuurd of op andere manier in gebruik is gegeven aan een ander:
- (i) de (huur)overeenkomst wordt gewijzigd of beëindigd;
 - (ii) de huurprijs of vergoeding is niet (meer) marktconform;
 - (iii) de huurprijs of vergoeding wordt verlaagd of niet verhoogd wanneer dit wel kan; of
 - (iv) de huurder of gebruiker van het onderpand is niet (meer) acceptabel voor ons.
- (d) Het onderpand is een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik en:
- (i) de voorwaarden van het recht wijzigen of er bestaat een voornemen om deze te gaan wijzigen;
 - (ii) dit recht eindigt of dreigt te eindigen; of
 - (iii) u doet niet waartoe u verplicht bent op grond van dat recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik.
- (G) *Het onderpand is een appartementsrecht of lidmaatschapsrecht*
- (a) De vereniging van eigenaars of coöperatieve flatvereniging besluit of heeft het voornemen te besluiten met betrekking tot het onderpand:
- (i) tot wijziging van de akte van splitsing, het reglement of de statuten;
 - (ii) tot sloop van het (appartements)gebouw;

- (iii) tot opheffing van de splitsing, of
- (iv) in het geval van een coöperatieve flatvereniging: een hypotheekrecht te vestigen op het gebouw.
- (b) Uw lidmaatschapsrecht eindigt of dreigt te eindigen.
- (c) U mag niet langer gebruik maken van het onderpand of dit dreigt te gebeuren.
- (H) *Rechten uit een verzekering zijn aan ons verpand*
- (a) De rechten uit een verzekering zijn aan ons verpand en:
 - (i) de premie is niet of niet op tijd betaald;
 - (ii) de verzekering eindigt;
 - (iii) de verzekeringsmaatschappij past de voorwaarden aan;
 - (iv) interventie-, herstel- en/of afwikkelmaatregelen worden van toepassing verklaard op de verzekeringsmaatschappij; of
 - (v) het faillissement van de verzekeringsmaatschappij wordt uitgesproken.
- (I) *U bent samen met een of meer anderen rechthebbende op iets (gemeenschap)*

U heeft een aandeel in een gemeenschap en:

 - (i) er wordt een vordering tot verdeling van deze gemeenschap ingesteld;
 - (ii) u doet geheel of gedeeltelijk afstand van uw aandeel in deze gemeenschap, of u heeft het voornemen om dat te doen; of
 - (iii) er treden een of meer rechthebbenden toe tot de gemeenschap.
- (J) *U geeft onjuiste of onrechtmatig(e) informatie of verklaringen*
- (a) U heeft onjuiste of onvolledige informatie gegeven aan ons of anderen.
- (b) U houdt informatie achter, vernietigt of manipuleert informatie.
- (c) U heeft een onjuiste verklaring gegeven in bijvoorbeeld de financieringsdocumenten of in een certificaat.

Het onder A tot en met J genoemde geldt ook voor rechtsfeiten en omstandigheden uit buitenlandse en internationale rechtsstelsels die vergelijkbaar zijn met wat hiervoor staat.

2. **Consequenties**

- (a) De geldlening is meteen opeisbaar indien zich een van de beëindigingsgronden voor die hierboven in 1 onder A staat zich voordoet.
- (b) Indien zich een van de beëindigingsgronden die hiervoor in 1 onder B tot en met J staat zich voordoet, dan mogen wij de geldlening meteen opeisbaar maken. Wij zullen in die gevallen de geldlening in beginsel alleen opeisbaar maken indien de financiële resultaten van de geldnemer negatief zijn of zullen worden of de waarde van de zekerheden lager is of zal worden dan de bedragen die u moet betalen in verband met de geldlening, of deze in enig opzicht negatief zijn of zullen worden beïnvloed. Wij hebben echter altijd het recht de geldlening in de bedoelde gevallen meteen opeisbaar te maken, indien wij dat gelet op onze gerechtvaardigde belangen wenselijk vinden.
- (c) Wat geldt als de geldlening opeisbaar is (gemaakt).
 - (i) U mag dan zonder onze uitdrukkelijke toestemming niet langer een geldlening opnemen.
 - (ii) Alle bedragen die u moet betalen in verband met de geldlening, zoals bijvoorbeeld de geldlening, rente, overschrijdingsrente, provisie, schade, kosten of vergoedingen, zijn meteen opeisbaar. U bent meteen in verzuim en wij hoeven niet vooraf een aanmaning of ingebrekestelling te sturen. Ook is rechterlijke tussenkomst niet nodig. De afspraken over een vergoeding voor vervroegde aflossing van een geldlening gelden dan ook. Zie onder 4 (b) van Hoofdstuk 2 (Rente en aflossing).
 - (iii) Wij mogen dan ook de overeenkomst beëindigen. Dit mag meteen of op een door ons aangegeven later moment. Voor zover nog relevant blijven dan bepaalde voorwaarden of afspraken gelden. Het betekent dus niet dat al uw en onze verplichtingen in verband met de financieringsdocumenten ook zijn geëindigd.
- (iv) Wij zullen bij voorkeur, voordat wij de geldlening beëindigen, eerst met u in gesprek treden om de geldlening te herstructureren met als doel dat de geldnemer op korte en langere termijn aan de verplichtingen van de geldlening kan voldoen. Dit kan inhouden dat voorwaarden worden gewijzigd of extra zekerheden worden gevraagd.. Indien geen overeenstemming over een restructuring wordt bereikt kan de geldlening alsnog door Geldverstrekker beëindigd worden.

Hoofdstuk 8 Algemene verplichtingen

1. Doel van geldlening

U mag een geldlening alleen gebruiken voor het doel dat is genoemd in de overeenkomst. U mag een geldlening in ieder geval niet gebruiken:

- (a) in strijd met wet- of regelgeving;
- (b) als dat inbreuk maakt op rechten van een ander;
- (c) als dat om andere redenen onrechtmatig is;
- (d) om rentevoordeel te behalen;
- (e) voor transacties die niet behoren tot uw normale bedrijfsvoering;
- (f) als dat de relatie tussen u en ons schade toebrengt, of
- (g) als dat schade toebrengt of kan toebrengen aan de reputatie of de integriteit van ons of de financiële sector.

2. Vergunningen, vrijstellingen, ontheffingen en registraties

- (a) U moet de vergunningen, vrijstellingen en ontheffingen hebben die nodig zijn voor (de uitoefening van) uw beroep of bedrijf. Ook moet u juist zijn ingeschreven in de registers als dat nodig is voor de uitoefening van uw beroep of bedrijf. U moet dit laten zien als wij daarom vragen en wij mogen u bijvoorbeeld vragen om een verklaring van de instelling die de vergunning, ontheffing of vrijstelling verleent. We mogen u ook vragen aan te tonen dat u geen vergunning, ontheffing of vrijstelling nodig heeft.
- (b) U mag niet in strijd handelen met de voorwaarden van een vergunning, vrijstelling of ontheffing.
- (c) U moet er voor zorgen dat de vergunningen, vrijstellingen en ontheffingen niet komen te vervallen of worden ingetrokken en voorkomen dat dit zou kunnen gebeuren.
- (d) U dient zich te houden aan alle toepasselijke wet- en regelgeving met inbegrip van sanctiewet- en regelgeving en anti-corruptie wet- en regelgeving. Het kan gaan om regels die voortvloeien uit:
 - (i) nationale, buitenlandse of internationale wet- of regelgeving;
 - (ii) verdragen, of
 - (iii) gedragscodes.

- (e) U mag de geldlening niet gebruiken voor een doel dat in strijd is met die wet- en regelgeving.

3. **Negatieve verklaring ('negative pledge')**

- (a) Zonder onze schriftelijke toestemming mag u bepaalde handelingen niet uitvoeren of zich verplichten om deze handelingen uit te voeren. Het gaat om de volgende handelingen:
 - (i) het vestigen van zekerheid of een ander beperkt recht op goederen die u heeft of krijgt, bijvoorbeeld een pandrecht of een vruchtgebruik;
 - (ii) het vestigen van zekerheid of een ander beperkt recht op registergoederen die u heeft of krijgt; of
 - (iii) het vervreemden van de hierboven genoemde goederen en registergoederen, zoals verkopen, ruilen of verhuren of deze op een andere manier bezwaren of belasten.
- (b) U mag dit wel doen als dit in de financieringsdocumenten is toegestaan en dit gebeurt in de normale uitoefening van uw bedrijf en tegen marktconforme voorwaarden.
- (c) U mag zich niet aansprakelijk stellen voor schulden van anderen of op een andere manier instaan voor schulden van anderen, bijvoorbeeld door middel van een borgtocht of hoofdelijke aansprakelijkheidstelling. U mag zich daar ook niet toe verplichten.
- (d) Indien u onderdeel van een groep ben, dan dient u ervoor te zorgen dat andere rechtspersonen en (personen)vennootschappen die onderdeel zijn van de groep zich ook aan de afspraken in dit artikel houden.

4. **Aanvullende zekerheden**

Wij mogen u vragen om (aanvullende) zekerheden te (laten) vestigen die wij willen en u dient aan ons verzoek te voldoen.

5. **Inspectie en taxatie**

- (a) Als wij dat nodig vinden, mogen wij het onderpand laten inspecteren en/of de waarde van het onderpand laten vaststellen. Wij mogen ook het energielabel van het onderpand laten vaststellen.
- (b) Van elk onderpand moet u als wij daarom vragen:
 - (i) een actueel taxatierapport aan ons geven van een taxateur die door ons is goedgekeurd. De taxateur mag in het taxatierapport zijn aansprakelijkheid tegenover de bank niet beperken. Wij mogen ook andere eisen stellen aan het rapport;

- (ii) de meest recente beschikking van de WOZ-waarde aan ons geven of ervoor zorgen dat een ander die aan ons geeft. Wij mogen deze ook zelf namens u opvragen. U moet dit doen binnen de termijn die wij daarvoor stellen.
- (c) Wij mogen een opdracht voor een inspectie of (her)taxatie geven. Wij kiezen de inspecteur of taxateur en mogen de grondslagen en uitgangspunten voor de (her)taxatie vaststellen en wijzigen.
- (d) U moet alle medewerking verlenen bij een inspectie of een (her)taxatie. Bijvoorbeeld de inspecteur of taxateur toegang (laten) geven tot elk onderpand dat getaxeerd moet worden en alle informatie en documenten geven die hij nodig heeft.
- (e) U moet in alle gevallen de kosten voor de inspectie of (her)taxatie betalen.

6. **Onderneming**

- (a) De klant of zekerheidgever (hierna te noemen "u") mag zonder onze voorafgaande schriftelijke toestemming niet:
 - (i) Zijn statuten of reglementen wijzigen, voor zover de wijziging een belangrijke wijziging in de bedrijfsvoering of in de financiële verhoudingen van uw bedrijf tot gevolg heeft;
 - (ii) uw maatschaps- of vennootschapsovereenkomst wijzigen, of de personenvennootschap ontbinden;
 - (iii) een vennoot of maat toe of uit laten treden;
 - (iv) geld terugbetalen op aandelen die anderen in uw kapitaal houden;
 - (v) ontheffing verlenen van de plicht tot storting op niet volgestorte aandelen in u;
 - (vi) het geplaatste aandelenkapitaal verlagen;
 - (vii) als u samen een commanditaire vennootschap bent: geld terugbetalen op inbreng in uw vermogen, ontheffing verlenen van de plicht tot inbreng in uw vermogen of het bedrag van inbreng verlagen;
 - (viii) iets wijzigen aan de rechten of aandelen van 1 of meer aandeelhouders;
 - (ix) eigen aandelen inkopen;
 - (x) zijn rechtsvorm wijzigen;
 - (xi) overgaan tot een herstructurering;

- (xii) ermee instemmen dat alle aandelen in uw kapitaal of een deel daarvan worden overgedragen aan een derde of dat hierop zekerheid gevestigd wordt;
 - (xiii) juridisch splitsen, afsplitsen, fuseren, ontbinden, liquideren of uw rechtspersoonlijkheid opgeven;
 - (xiv) een andere partij overnemen; of
 - (xv) ermee instemmen dat een wijziging in de directe of indirecte (feitelijke) zeggenschap over u of een wijziging van uw management wordt doorgevoerd.
- (b) U mag ook zonder onze voorafgaande schriftelijke toestemming niet besluiten of overeenkomen een van bovenstaande dingen te doen.
- (c) Bij juridische splitsing van u zijn de rechten en verplichtingen uit de financieringsdocumenten ondeelbaar. Deze rechten en verplichtingen gelden dan geheel zowel voor u als voor uw rechtsoptvolgers.

7. Verklaringen

- (a) Iedere klant en zekerheidgever (hierna te noemen "u") verklaart het volgende aan ons:
- (i) u bent rechtsgeldig opgericht en bestaat naar Nederlands recht;
 - (ii) bij het aangaan van de overeenkomst en op de datum waarop de geldlening wordt verschaft is er geen omstandigheid die leidt of zou kunnen leiden tot een opzeggingsgrond;
 - (iii) de aandelen in uw kapitaal zijn volgestort en zijn niet onderworpen aan een optie of soortgelijk recht ten behoeve van iemand anders;
 - (iv) uw statuten hebben en zullen geen beperkingen op de overdracht van aandelen in uw kapitaal bevatten en er zijn geen andere afspraken die de overdracht van aandelen in uw kapitaal mogelijkwijs kunnen beperken;
 - (v) uw centrum van voornaamste belangen (zoals omschreven in de EU Insolventieverordening) is gelegen in Nederland
 - (vi) u heeft met betrekking tot de onderhandelingen, voorbereidingen en het aangaan van de financieringsdocumenten een eigen onafhankelijke beoordeling gemaakt. U heeft die beoordeling ook gemaakt met betrekking tot alle rechten en verplichtingen die u heeft in verband met de financieringsdocumenten. Eventueel heeft u die beoordeling gemaakt op basis van advies van uw (financiële/krediet, juridische en fiscale) adviseurs;

- (vii) de bepalingen van de op u toepasselijke financieringsdocumenten zijn niet in strijd met wet- of regelgeving, uw statuten of interne reglementen of een overeenkomst tussen u en een ander;
- (viii) er is geen overtreding van wet- of regelgeving die ingrijpende negatieve gevolgen voor u of ons kan hebben;
- (ix) u bent voor belastingdoeleinden ingezetene in Nederland (en niet in enig ander land);
- (x) u heeft voldaan en zal blijven voldoen aan al uw verplichtingen uit hoofde van belastingen;
- (xi) u bent verplicht alle in verband met een met betrekking tot een onderpand afgesloten verzekering verschuldigde premies uiterlijk op de vervaldagen te voldoen;
- (xii) er lopen geen (juridische) procedures die ingrijpende negatieve gevolgen voor u kunnen hebben;
- (xiii) er is geen verzuim in de nakoming van een verplichting dat ingrijpende negatieve gevolgen voor u kan hebben;
- (xiv) er zijn of worden geen zekerheden gevestigd op uw activa, anders dan waarvoor in de overeenkomst door ons goedkeuring is gegeven. Het gaat dan om zekerheid voor uw schulden aan een ander dan ons;
- (xv) de financiële informatie die u aan ons heeft gegeven en zal geven, geeft een betrouwbaar en juist beeld van uw financiële staat in de periode waarop die informatie betrekking heeft. Die financiële informatie voldoet en zal voldoen aan algemeen geaccepteerde regels van financiële verslaglegging en is en zal zijn opgesteld op basis van gebruikelijke waarderingsgrondslagen;
- (xvi) u bent gebonden aan alle verplichtingen in verband met de financieringsdocumenten en deze verplichtingen zijn rechtsgeldig;
- (xvii) alle zekerheden zullen rechtsgeldig en afdwingbaar zijn en blijven dat zolang u ons nog iets schuldig bent of kunt worden, en
- (xviii) u heeft geen andere financiële verplichtingen dan de financiële verplichtingen die u ons schriftelijk heeft laten weten of waarvoor reserveringen of voorzieningen zijn getroffen. Onder die financiële verplichtingen vallen ook belastingen.

- (b) Tenzij uitdrukkelijk anders bepaald worden de verklaringen bedoeld als in (a) geacht te zijn herhaald op (i) iedere datum waarop om een trekking onder de geldlening wordt verzocht, (ii) iedere datum waarop onder de geldlening door de geldverstrekker wordt uitbetaald, en (iii) de eerste dag van iedere kalendermaand.

8. Verrekening

Zowel indien u alleen als met meer klanten bent, mogen wij en andere rechtspersonen binnen de AltFin Groep een vordering op een van u verrekenen met een vordering die een van u heeft op ons of een andere rechtspersoon binnen de AltFin Groep.

9. Opschorting

Wij mogen de nakoming van onze verbintenissen aan u opschorten. Dit mogen wij als de wet dat toestaat of in bijzondere gevallen. Wij bepalen of een bijzonder geval zich voordoet. Daarvan zal slechts sprake zijn indien te voorzien is dat door een verslechterende financiële conditie van de geldnemer of verminderde waarde van zekerheden de capaciteit van geldnemer om aan de verplichtingen onder de overeenkomst te voldoen kan worden getwijfeld. Als gevolg van onze opschorting mag u bijvoorbeeld geen gebruik meer maken van de geldlening.

10. Aansprakelijkheid en schade

- (a) Onze aansprakelijkheid is te allen tijde beperkt tot de directe schade die u lijdt. Directe schade is alleen:
 - (i) kosten en rente die u ons heeft betaald die u achteraf niet had hoeven betalen; en
 - (ii) rente die wij u hadden moeten betalen als wij onze verplichtingen waren nagekomen.
- (b) Wij zijn niet aansprakelijk voor indirecte schade, zoals winst die u heeft misgelopen, schade als gevolg van bedrijfsstagnatie of gevolgschade.
- (c) Wij zijn in ieder geval niet aansprakelijk voor schade die direct of indirect ontstaat door:
 - (i) storingen of fouten in elektriciteitsvoorzieningen;
 - (ii) storingen of fouten in telecommunicatiediensten of -verbindingen. Bijvoorbeeld verbindingen voor (mobiele) telefonie en voor (mobiel) internet;
 - (iii) storingen of fouten in apparatuur, hulpmiddelen of programmatuur van ons of anderen;
 - (iv) een maatregel van een binnenlandse, buitenlandse of internationale overheid;

- (v) een maatregel van een toezichthoudende instantie, of
- (vi) arbeidsongeregeldheden onder het personeel van ons of anderen.

Wij zijn wel aansprakelijk als de schade is ontstaan door grove schuld of opzet van ons.

- (d) Wij zijn niet aansprakelijk voor wat anderen die wij hebben ingeschakeld bij de uitvoering van de financieringsdocumenten wel of niet doen.

11. **Vrijwaring**

- (a) U moet ons op ons eerste verzoek schadeloos stellen van alle kosten en schade van ons en de AltFin Groep die voortvloeien uit (i) het niet opnemen van de geldlening nadat een verzoek hiertoe is gedaan (tenzij dit aan ons te wijten is) of (ii) het niet vervroegd aflossen van de geldlening of een deel daarvan, nadat u daarvan een kennisgeving heeft gedaan.
- (b) U dient ons op eerste verzoek schadeloos te stellen voor alle kosten en schade van ons en de AltFin Groep die voortvloeien uit (i) het zich voordoen van een beëindigingsgrond, (ii) het onderzoeken van een gebeurtenis of omstandigheid waarvan wij in redelijkheid menen dat het een beëindigingsgrond is; en (iii) onze handelingen naar aanleiding van of het vertrouwen op een kennisgeving waarvan wij in redelijkheid menen dat deze echt is, juist is en/of bevoegd gedaan is.

12. **Wijziging van de algemene voorwaarden**

Wij mogen deze algemene voorwaarden wijzigen, aanvullen en vervangen. Wij laten u dit minimaal dertig dagen van tevoren weten. Dit mogen wij schriftelijk of online doen. Als wij niet vóór de genoemde ingangsdatum schriftelijk bezwaar van u hebben ontvangen dat u de wijziging, aanvulling of vervanging niet aanvaardt, wordt u geacht deze te hebben aanvaard en worden de nieuwe algemene voorwaarden voor u van toepassing. Indien u op redelijke gronden schriftelijk bezwaar heeft gemaakt tegen toepasselijkheid van de nieuwe versie van de algemene voorwaarden, blijft de oude versie van de algemene voorwaarden voor u van toepassing. Wij hebben dan het recht de geldlening met inachtneming van een redelijke termijn te beëindigen. In dat geval moet u alle bedragen die verschuldigd zijn in verband met de geldlening meteen aan ons (terug)betalen.

13. **Toetreding**

- (a) U gaat ermee akkoord dat anderen tot de financieringsdocumenten als klant kunnen toetreden.
- (b) De volgende eisen gelden voor toetreding:

- (i) wij vinden de partij die toetreedt acceptabel; en
 - (ii) de eisen of voorwaarden die wij hebben gesteld in verband met de toetreding zijn nagekomen, bijvoorbeeld het verstrekken van zekerheden en het ondertekenen van een aanvulling op de financieringsdocumenten.
- (c) Bent u met meer klanten en heeft een andere klant de aanvulling op de financieringsdocumenten namens u getekend, dan gaat u ermee akkoord dat die klant namens u bijvoorbeeld zekerheden vestigt voor schulden van de toetredende klant.

14. **Uittreding**

- (a) U mag ons verzoeken een van u uit te laten treden als partij bij de financieringsdocumenten. Ook gaat u ermee akkoord dat anderen kunnen uittreden uit de financieringsdocumenten.
- (b) De volgende eisen gelden voor uittreding:
- (i) wij vinden het acceptabel dat een klant uittreedt; en
 - (ii) de eisen of voorwaarden die wij hebben gesteld in verband met de uittreding zijn nagekomen, bijvoorbeeld het verstrekken van zekerheden en het ondertekenen van een aanvulling op de financieringsdocumenten.

15. **Geen rechtsverwerking**

Het kan voorkomen dat wij geen nakoming vragen van een verplichting van u in verband met de financieringsdocumenten. Ook kan het voorkomen dat wij niet of niet meteen van onze rechten onder de financieringsdocumenten gebruik maken. In die gevallen vervalt de verplichting van u niet. En onze rechten ook niet. Wij mogen ook later nog onze rechten uitoefenen.

16. **Geen ontbinding of vernietiging**

U doet afstand van uw recht de financieringsdocumenten te ontbinden of te vernietigen.

17. **Onderzoek door Ondernemingskamer**

Wij mogen bij de Ondernemingskamer van het gerechtshof in Amsterdam een verzoekschrift indienen. Het gaat dan om een verzoekschrift met betrekking tot het instellen van een onderzoek naar het beleid en de gang van zaken van u. Dit kan een onderzoek zijn naar het beleid en de gang van zaken in de volledige omvang of met betrekking tot een deel of een bepaalde periode. In dat kader mogen wij ook een verzoek indienen tot het treffen van voorlopige voorzieningen. Wij mogen een verzoekschrift indienen als wij dat in het belang vinden van uw onderneming en de daarbij betrokkenen.

18. **Bewijs**

Onze administratie levert tegenover u dwingend bewijs op, behalve als u tegenbewijs levert. Dat geldt ook voor de administratie van anderen die wij hebben ingeschakeld.

19. **Ongeldige bepaling**

Mocht een bepaling in deze algemene voorwaarden of de financieringsdocumenten niet (meer) geldig zijn, dan mogen wij deze vervangen door een andere bepaling die wel geldig is. Een ongeldige bepaling heeft geen gevolgen voor de andere bepalingen in de algemene voorwaarden of de financieringsdocumenten.

20. **Zekerheidsstructuur**

De geldverstrekker heeft het recht om afspraken te maken op grond waarvan het onderpand door een parallelle vordering, borgtochtconstructie, overwaarde arrangement of anderszins kan strekken tot zekerheid voor de betaling van vorderingen die een derde op de klant mocht hebben. Dit geldt ook voor vorderingen van de persoon aan wie vorderingen uit hoofde van de geldlening worden verpand of overgedragen. U en iedere zekerheidsverstrekker stemt hiermee bij voorbaat in en u en iedere zekerheidsvertrekker bent verplicht hieraan alle medewerking te verlenen.

21. **Borgstelling**

Wij kunnen het verstrekken van een geldlening afhankelijk stellen van een borgstelling door de Minister van Economische Zaken ingevolge de Regeling BMKB conform nadere bepalingen als opgenomen in de overeenkomst. Op de (aanvraag van een) borgstelling door Minister van Economische Zaken is de Regeling BMKB van toepassing. Als het verstrekken van een geldlening afhankelijk is gesteld van deze borgstelling, bent u verplicht om tijdig en volledig te voldoen aan alle gestelde voorwaarden met betrekking tot de betreffende borgstelling, waaronder de verplichtingen, aanwijzingen en richtlijnen die verband houden met of voortvloeien uit toepasselijke regels op zo een borgstelling. Zie verder bijlage 4 bij de overeenkomst.

22. **Fusie of splitsing, contractoverneming, overdracht en verpanding**

- (a) Wij kunnen juridisch fuseren of splitsen. Als wij dat doen, dan mogen onze rechtsopvolgers zelfstandig en ieder voor het geheel:
 - (i) al onze rechten en bevoegdheden tegenover u uitoefenen; en
 - (ii) al onze verplichtingen tegenover u nakomen.
- (b) Wij mogen de rechtsverhouding(en) met u onder de financieringsdocumenten en de (neven)rechten die daarbij horen, volledig of voor een deel overdragen aan een ander door middel van contractoverneming. Door ondertekening van deze overeenkomst verleent u nu al bij voorbaat uw medewerking aan een dergelijke

overdracht. U mag uw rechtsverhouding met ons onder de financieringsdocumenten niet overdragen.

- (c) Bij contractoverneming mogen onze rechtsopvolgers met betrekking tot deze rechtsverhouding(en) zelfstandig en ieder voor het geheel:
 - (i) al onze rechten en bevoegdheden tegenover u uitoefenen; en
 - (ii) al onze verplichtingen tegenover u nakomen.
- (d) Wij mogen onze vorderingen op u onder de financieringsdocumenten en de (neven)rechten die daarbij horen, overdragen of verpanden aan een ander. Wij mogen al onze vorderingen op u en de bijbehorende (neven)rechten overdragen of verpanden of een deel daarvan.
- (e) Bij overdracht mogen onze rechtsopvolgers zelfstandig en ieder voor het geheel al onze rechten en bevoegdheden uit de overeenkomst tegenover u uitoefenen. Deze afspraak is een derdenbeding als bedoeld in artikel 6:253 van het Burgerlijk Wetboek. Als bij de overdracht ook verplichtingen op de rechtsopvolgers zijn overgegaan, mogen zij zelfstandig en ieder voor het geheel tegenover u ook die verplichtingen nakomen.
- (f) Bij verpanding van onze vorderingen op u aan een ander, kan die ander betaling van die vorderingen aan vragen. Indien er zekerheidsrechten of andere rechten zijn verbonden aan de verpande vorderingen of zijn er ook rechten verpand, dan mag die ander ook die rechten uitoefenen.
- (g) Uw vorderingen op ons onder de financieringsdocumenten zijn niet overdraagbaar of te verpanden, behalve aan of door ons. Dit beding heeft goederenrechtelijke werking.

23. **Zekerheidgever geen klant**

Iedere zekerheidgever die niet tevens klant is gaat ermee akkoord dat wij met de klant afspraken mogen maken over het wijzigen van de geldlening en de daarop toepasselijke voorwaarden (met inbegrip van een wijziging van de hoofdsom, looptijd, aflossingschema of rentepercentage), het geven van uitstel van betaling of het ontslaan van een klant of een andere zekerheidgever uit de aansprakelijkheid. Wij hoeven u hiervoor geen toestemming te vragen en wij hoeven u dit niet te laten weten.

24. **Subrogatie en regres**

- (a) Indien wij een onderpand gebruiken om een schuld te verhalen uit hoofde van de geldlening, dan kan het zijn dat, indien u niet aansprakelijk bent voor deze schuld, u op grond van de wet een vordering krijgt op elkaar (als u met meer bent) en/of op een ander die aansprakelijk is voor die schuld. Dit kan een vordering zijn in verband met subrogatie of regres. U komt nu met ons overeen dat u deze

vorderingen in verband met subrogatie en regres achter stelt bij al onze huidige en toekomstige vorderingen op de klant of die ander.

- (b) U mag geen betaling van de achtergestelde vorderingen en de rente aannemen totdat wij niets meer te vorderen hebben van de klant of die ander. Dit betekent ook dat u deze vorderingen en de rente hierover:
 - (i) niet mag verrekenen;
 - (ii) niet mag overdragen, zoals verkopen of ruilen;
 - (iii) niet mag bezwaren, bijvoorbeeld met een pandrecht; en
 - (iv) dat u geen zekerheid voor deze vorderingen en de rente mag accepteren.
- (c) Ook verpandt u de vorderingen uit hoofde van subrogatie of regres aan ons door ondertekening van de overeenkomst.
- (d) U doet nu al onherroepelijk afstand van nevenrechten die horen bij de vordering in verband met subrogatie, zoals bijvoorbeeld zekerheidsrechten.

25. **Onderlinge volmachten**

- (a) Indien er meerdere klanten of zekerheidsverstrekkingen zijn, dan geeft u elkaar door ondertekening van de overeenkomst onderling volmachten voor het uitvoeren van rechtshandelingen met betrekking tot de overeenkomst en het doen en ontvangen van mededelingen als bedoeld onder 29 (Mededelingen). Hieronder vallen bijvoorbeeld:
 - (i) het vestigen van zekerheden;
 - (ii) het maken van verdere afspraken met ons over de geldlening;
 - (iii) rechtshandelingen die zien op toetreding tot de overeenkomst door een andere partij;
 - (iv) aanvaarding van bijvoorbeeld hoofdelijke aansprakelijkheid, borgtochten en garanties;
 - (v) het geven van andere zekerheden waar wij om vragen.
- (b) De gevolmachtigde mag de volmachten ook aan een ander geven (recht van substitutie) en mag dan zelf ook de volmacht blijven gebruiken.
- (c) De volmachten eindigen niet door het overlijden van de volmachtgever of door stelling van de volmachtgever onder bewind of curatele.
- (d) De volmachten zijn onvoorwaardelijk en mogen worden herroepen. U moet ons de herroeping schriftelijk laten weten. De volmacht vervalt pas 5 werkdagen nadat wij deze mededeling hebben ontvangen. Wij mogen

dan aanvullende voorwaarden met betrekking tot (het gebruik van) de geldlening en de zekerheden stellen, ingeval het herroepen van een volmacht de (zekerheids)positie van geldverstrekker negatief beïnvloedt.

- (e) Wij mogen weigeren om een gevolmachtigde rechtshandelingen te laten uitvoeren op basis van een volmacht.

26. **Hoofdelijke aansprakelijkheid**

Indien er meerdere klanten zijn, dan geldt het volgende.

- (a) Ieder van u is hoofdelijk aansprakelijk. Dit betekent dat wij ieder van u mogen aanspreken om:
 - (i) de geldlening, de rente, provisies, vergoedingen, boetes en kosten volledig aan ons (terug) te betalen;
 - (ii) alle afspraken met ons volledig na te komen.
- (b) Bovenstaande geldt ook indien de voorwaarden van de geldlening wijzigen, met inbegrip van een wijziging van de hoofdsom, looptijd, aflossingsschema of rentepercentage.
- (c) Wij mogen bepalen dat een of meer klanten of zekerheidgevers niet (meer) aansprakelijk zijn. De rest blijft dan wel hoofdelijk aansprakelijk. Wij hoeven u hiervoor geen toestemming te vragen en wij hoeven u dit niet te laten weten.

27. **Afstand van rechten en verweermiddelen**

Indien u op basis van de financieringsdocumenten en deze algemene voorwaarden geacht wordt hoofdelijk aansprakelijk te zijn, maar dit toch als bijvoorbeeld een borgtocht wordt uitgelegd, dan doet u voor dat geval tegenover ons onherroepelijk afstand van alle rechten en verweermiddelen die u op grond van de wet heeft of kunt krijgen.

28. **Instemming met borgtocht, hoofdelijke aansprakelijkheid en zekerheid van derden**

U gaat akkoord met elke borgtocht, elke hoofdelijke aansprakelijkheid die bij een aparte overeenkomst wordt aangegaan en elke zekerheid die is of wordt gegeven door een ander voor uw schulden aan ons. Een eventuele vordering van die ander in verband met subrogatie of regres mag u dan pas betalen als u uw schulden aan ons helemaal heeft voldaan.

29. **Mededelingen**

- (a) In geval van meerdere klanten of zekerheidgevers gaan wij ervan uit dat als een van u iets aan ons meedeelt, dat namens ieder van u is.

- (b) Ook hoeven wij maar een van u te informeren, mededelingen te doen, een aanbod te doen en documenten te sturen. U dient er zelf voor zorgen dat de anderen dit dan ook ontvangen.

30. Woonplaats of vestigingsplaats

Indien er meer klanten zijn, dan kiest u voor de financieringsdocumenten woon- dan wel vestigingsplaats op de adressen die in de overeenkomst zijn genoemd.

De tekst van deze algemene voorwaarden van AltFin B.V. voor hypothecaire geldleningen aan MKB bedrijven is op 23 februari 2022 gedeponerd ter griffie van de rechtbank te Den Haag, onder nummer 8/2022.